CONSORCIO INTERAGRUPACIONES	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

ACTA No:	1
FECHA:	2023-dic-6
CONTRATO Obra No:	2391-2023
OBJETO:	Contrato de Obra Pública No. 2391-2023, objeto: "contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (47 orip, casa de tierras y bodega funza".

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No._____ <No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista	ING. JOSE LUIS OROS.		
Responsable por Interventoría	ARQ. OMAR ANDRES CAMPOS M.		
Fecha Finalización Contractual	31-dic-2023	% de avance	**0,0%**
Indique el avance en ejecución de las acciones o compromisos previos.			
Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar.			

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

En este cuerpo del acta se deberán ***describir de forma clara y como puntos obligatorios*** los siguientes aspectos tratados en el comité, según aplique al contrato:

ORDEN DEL DÍA

1. Seguimiento a Compromisos
2. Aspectos Técnicos
3. Aspectos Administrativos
4. Aspectos SST y Ambientales
5. Compromisos

2. ASPECTOS TÉCNICOS

ESATADO ACTUAL DE LA EJECUCIÓN

ANÁLISIS SEDES CONTRATO MANTENIMIENTOS SNR-2023 G-1			Semana 1 del 22-nov al 1-dic-2023		
MUNICIPIO	VALOR SEDE (incl. AIU)	% Ppto.	% Progr.	% Ejec.	% Atraso
LA MESA	$ 31.691.551,11	5,28%	0,00%	0,00%	0,00%
PACHO	$ 70.336.761,31	11,72%	0,00%	0,00%	0,00%
ZIPAQUIRA	$ 28.394.791,42	4,73%	0,00%	0,00%	0,00%
GACHETA	$ 77.561.598,53	12,92%	0,00%	0,00%	0,00%
GUADUAS	$ 77.223.368,38	12,87%	0,00%	0,00%	0,00%
CHIQUINQUIRA	$ 87.470.638,67	14,57%	0,00%	0,00%	0,00%
CACHIRA	$ 29.246.647,32	4,87%	0,00%	0,00%	0,00%
ESPINAL	$ 61.401.293,13	10,23%	0,00%	0,00%	0,00%
CHAPARRAL	$ 27.970.383,68	4,66%	0,00%	0,00%	0,00%
MELGAR	$ 84.838.594,98	14,14%	0,00%	0,00%	0,00%
LA PLATA	$ 24.046.864,50	4,01%	0,00%	0,00%	0,00%
	$ 600.182.493,03	**100%**			

Dándole inicio al comité de obra No.1, a la fecha de hoy encontramos un porcentaje programado acumulado del **0%**, frente a un ejecutado acumulado del **0%** lo que genera un avance del **0%.** Con respecto al porcentaje Programado ya que es el primer comité de inicio del contrato.

Programado 0%
Ejecutado 0%
Avance 0%

De acuerdo con lo que se socializa por parte del contratista, indica que va iniciar actividades en los siguientes Municipios:

- Guaduas.
- Chiquinquirá.
- Espinal.
- Melgar.
- La plata.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- **Firma Acta de Inicio contrato de obra:** El día 5 de Diciembre del 2023 se firma acta de Inicio por parte del contratista de obra **CONSORCIO SEDE MARSAF.**

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades**: Se solicita al Contratista Proyectar el Acta de Mayores y Menores Cantidades de obra ejecutada para los distintos frentes, la cual se debe ir actualizando en la medida que avance la ejecución debidamente conciliada con la Interventoría.
- Se da las indicaciones al contratista de presentar las afiliaciones y soportes de cada personal para revisar y autorizar el ingreso del personal en cada sede.
- Se socializa la entrega de los comunicados por parte de la interventoría los cuales son del siguiente orden de acurdo a la solicitud del requerimiento.

  COMUNICADO N° 1 PREVENTIVO
  COMUNICADO N° 2 CORRECTIVO
  COMUNICADO N° 3 PERENTORIO
  COMUNICADO N° 4 SOLICITUD LLAMADO A DESCARGOS

- Se realizara esta semana la revisión y aprobación de actividades para el inicio de los frentes de acuerdo a las necesidades observadas y encontradas en las visitas iniciales de recorrido en cada oficina a intervenir, el contratista entregara las actas de Mayores y Menores cantidades de acuerdo a las actividades encontradas en capo por el equipo de obra e interventoría.

4. ASPECTOS SST Y AMBIENTALES

- **Utilización de forma permanente de la dotación EEPP**: Siempre utilizar elementos de protección personal a lo largo del desarrollo de la obra e igualmente dotar al personal que realizará las actividades en alturas para garantizar condiciones de trabajo seguro en alturas, de acuerdo con los dispuesto en la normatividad vigente.
- **Afiliaciones del personal trabajador al SGSS**: Se deben presentar las planillas al día de afiliaciones del personal trabajador al SGSS para los demás frentes que van a iniciar para el respectivo estudio y aprobación por parte den la Interventoría de forma previa al inicio de las obras.
- **Utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas:** Utilizar los debidos elementos de seguridad si se van a realizar trabajos en altura y utilizando los debidos equipos tales como los andamios y líneas de vida para poder avanzar con actividades como: preliminares, limpieza de fachada y pintura en la misma, mantenimiento de cubiertas, entre otras actividades que lo requieran.
- **Disposición Final de Residuos Sólidos y RCD**: Se deben realizar correctamente la disposición final de residuos provenientes de construcción y demolición de forma apropiada y dando cumplimiento a la normatividad vigente con la disposición de estaciones de separación de residuos como allí lo establece; evitando afectar el desarrollo de las actividades operacionales de cada Sede – ORIP.

5. COMPROMISOS

- **Actualización Acta de Mayores y menores cantidades de obra ejecutada.** Responsable para

el cumplir el Compromiso: Contratista e Interventoría. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Para el siguiente comité Técnico será entregada por el contratista, después de realizar recorrido en cada sede con la interventoría y revisar las actividades ya identificadas.

- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación EEPP.** Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente.

- **Garantizar utilización de forma permanente de la dotación para Trabajo seguro en alturas.** Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente.

- **Presentación Planillas de afiliaciones del personal trabajador al SGSS.** *Responsable para el* cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente antes del 15 de cada mes.

- **Disposición Final apropiada de Residuos Sólidos y RCD**: Responsable para el cumplir el Compromiso: Contratista. Fecha establecida para el cumplir el Compromiso: Permanentemente.

.

Firma_____
Nombre:
CONTRATISTA[1]

Firma_____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA